

RESIDENZE SAN SISTO

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE PER FAMIGLIE
COMFORT E TRANQUILLITÀ A PORTATA DI MANO



Realizzato da:
SANTINI
COSTRUZIONI
Sandrigo (VI)

Per informazioni:
RETECASA
cell. 348 7585585

Progetto di:
MAM
architetti

Partnership:
SAMSUNG
Climate Solutions

VIMAR





Nuovo complesso residenziale a Sandrigo (VI) Via Monte Summano

In zona residenziale tranquilla e ben servita a Sandrigo, proponiamo in vendita un **nuovo complesso residenziale di pregio**, composto da un edificio quadrifamiliare e un edificio trifamiliare, per un totale di sette unità abitative indipendenti.

Ogni unità si sviluppa su **due livelli fuori terra e interrato** ed è caratterizzata da spazi moderni e funzionali:

- **Piano terra:** ampia **zona giorno open space**, ideale per accogliere soggiorno e cucina in un unico ambiente luminoso, **bagno finestrato** e comoda **lavanderia**.
- **Piano primo:** **tre camere da letto**, di cui una matrimoniale, e un secondo bagno per l'edificio quadrifamiliare (Edificio A). Le unità del trifamiliare (Edificio B) sono invece dotate di **doppi servizi** al piano superiore: secondo bagno e bagno esclusivo per la camera padronale.

Completano ogni abitazione:

- **Giardino privato**, ideale per momenti di relax all'aperto.
- **Ampio garage interrato**, con accesso coperto tramite scale comuni che collegano ogni unità al piano terra.

Finiture moderne e impianti di ultima generazione, pensati per offrire il massimo comfort abitativo e l'efficienza energetica.

Finiture previste

- Serramenti in PVC
- Predisposizione rulli oscuranti al piano terra
- Avvolgibili elettrificati al piano primo
- Impianto elettrico Vimar
- Impianto fotovoltaico autonomo per ogni unità
- Predisposizione impianto VMC puntuale
- Parapetti metallici al piano primo
- Pavimenti in gres al piano terra
- Scala interna in gres tra piano terra e piano primo
- Pavimenti in legno al piano primo
- Porte interne in legno
- Pitture interne lavabili bianche

Possibilità di installare 1 pompeiana per unità (dim. 3,00 x 4,50 mt) a carico di ogni singolo acquirente.

L'impianto tecnologico è così previsto

- **impianto di riscaldamento** a pavimento radiante composto da pannello isolante tipo liscio in tutti i locali, con integrazione nei bagni con termoarredi elettrici di tipo termostato; l'impianto potrà essere regolato a zona oppure ambiente per ambiente

- la **climatizzazione estiva** sarà realizzata mediante unità interne tipo split previsti sia in zona giorno che in zona notte, ciascuno dotato di un proprio comando per regolare la temperatura desiderata ambiente per ambiente; l'impianto prevede inoltre la possibilità della sola deumidificazione (in funzionamento estivo)

- la produzione di **acqua calda sanitaria** avverrà mezzo accumulo tecnico, dotato di sistema di ricircolo che permette l'approvvigionamento di acqua calda sanitaria in modo immediato ai rubinetti senza tempi di attesa

- la **climatizzazione invernale** e la produzione di acqua calda sanitaria è realizzata mediante una pompa di calore aria / acqua e sarà composta da una unità esterna posta all'esterno dell'edificio e da un vano tecnico incassato in parete, al cui interno sono presenti accumuli tecnici, circolatori, ecc.; la stessa pompa di calore in fase estiva garantisce la climatizzazione estiva e attraverso l'inversione di ciclo anche la produzione di acqua calda sanitaria

- è previsto un **impianto di ventilazione meccanica** controllato di tipo decentralizzato o puntuale, composto da unità recuperatore di calore ad alta efficienza

- l' **impianto idrico sanitario** è realizzato mediante collettori interno bagno e tubazioni multistrato isolate, le tubazioni di scarico saranno del tipo silenziato

Partnership:

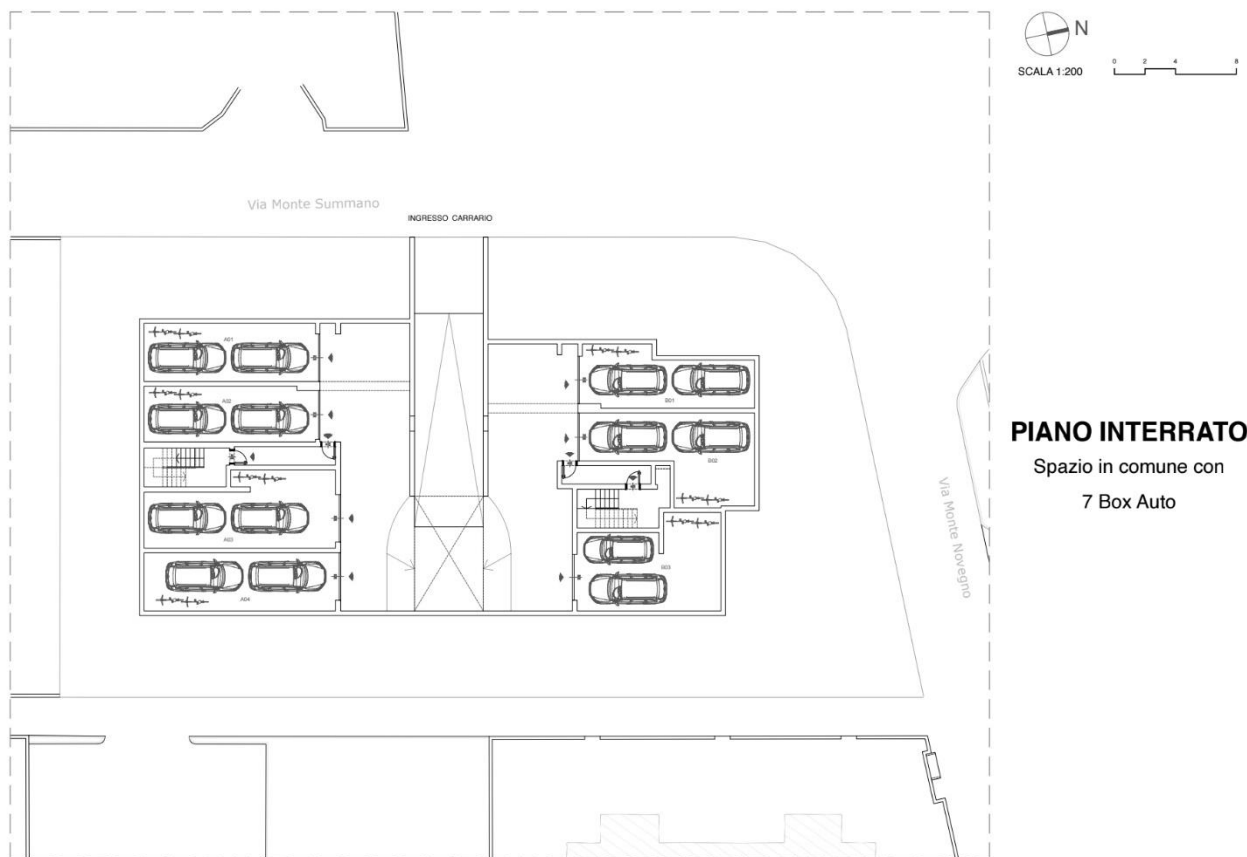
SAMSUNG Climate Solutions

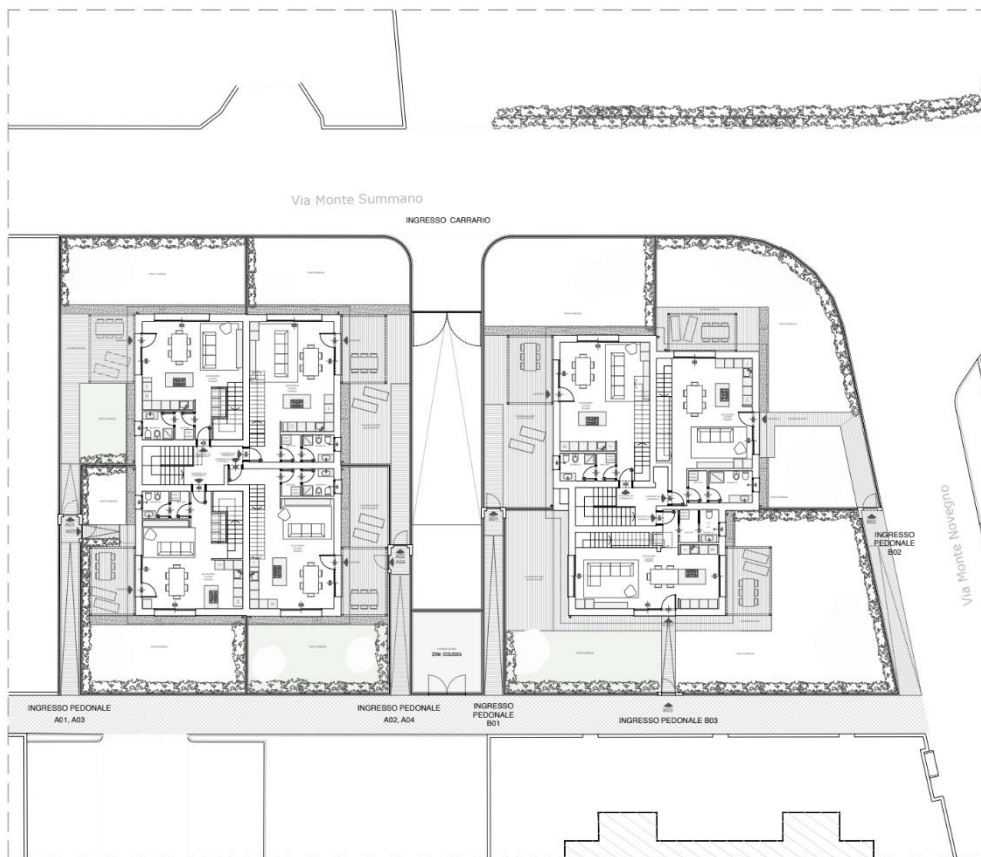


VIMAR

<https://www.vimar.com/it/it/san-sisto-18817122.html>







PIANO TERRA

Edificio A

4 Tricamere

-

Edificio B

3 Tricamere



PIANO PRIMO

Edificio A

4 Tricamere

-

Edificio B

3 Tricamere



COPERTURE

Edificio A

4 Tricamere

-

Edificio B

3 Tricamere



